



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2023

№ 1795

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 05.06.2023 № 6594:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1095 кв.м., на часть следующих земельных участков:
 - с кадастровым номером 59:32:3290001:15294 (3 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
 - с кадастровым номером 59:32:3290001:15293 (31 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
 - с кадастровым номером 59:32:3290001:15292 (30 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
 - с кадастровым номером 59:32:3290001:15291 (31 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
 - с кадастровым номером 59:32:3290001:15290 (35 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;

- с кадастровым номером 59:32:3290001:15289 (35 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15288 (31 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:2318 (356 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15302 (210 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15270 (2 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15269 (21 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15268 (19 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15267 (18 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15266 (16 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- с кадастровым номером 59:32:3290001:15265 (2 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское сельское поселение, д. Качка;
- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (255 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Усть-Качкинское с/п, д. Качка.

Цель: Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500075098, 4500076406)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего

распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, расчет указан в Приложении № 4.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.07.2023 № 1795

Публичный сервитут
"Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка
(4500075098, 4500076406)"
Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

59:32:3290001

:15302



• 1

кадастровый номер квартала
кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН
граница земельного участка, учтенного в ГКН
граница публичного сервитута
граница кадастрового квартала
характерная точка границы
проектируемая линия ВЛ 0,4 кВ

М 1:1000

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.07.2023 № 1795

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА « Строительство ВЛ 0, 4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Качка (4500075098, 4500076406)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59. зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерны х точек границ	Координаты. м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t). м	Описание закреплен ия точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516269.10	2202566.93	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	516266.66	2202567.79	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	516265.33	2202568.26	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	516264.64	2202566.30	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	516257.24	2202545.45	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	516249.78	2202524.42	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	516242.10	2202503.25	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	516234.19	2202481.44	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	516226.74	2202460.05	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	516219.23	2202438.47	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	516215.58	2202428.52	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	516168.85	2202444.77	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	516167.54	2202441.00	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	516217.99	2202423.45	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	516222.99	2202437.13	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	516237.95	2202480.10	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	516253.55	2202523.07	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	516269.10	2202566.93	Геодезический метод; M _t =0.1	-

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.07.2023 № 1795

18	516154.39	2202519.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
19	516166.03	2202554.31	Геодезический метод; Mt=0.1	-
20	516177.56	2202588.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	516174.93	2202589.04	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	516173.77	2202589.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	516173.24	2202587.87	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	516167.72	2202571.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-

25	516162.24	2202555.59	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	516156.8	2202539.52	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	516151.36	2202523.42	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	516150.60	2202521.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	516151.45	2202520.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
18	516154.39	2202519.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-

Приложение № 4
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.07.2023 № 1795

**Расчет платы
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3290001**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 255 кв.м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 274,56 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 274,56 * 255 * 49 = 343,06$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 343,06 рублей (Триста сорок три
рубля 06 копеек)**

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя: Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Банк: Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК: 015773997

ОКТМО: 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.07.2023 № 1795

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120